REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
STŘEDNÍ ČECHY
Podbabská 2582/30
160 00 Praha 6
tel.: +420 951 424 550
ID DS : ffydyjp
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0238/SC/2026-1 **VYŘIZUJE:** Ing. Tomáš Urban **DATUM:** 12. 2. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Návrh opatření obecné povahy

kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území CHKO Křivoklátsko, CHKO Český kras, CHKO Brdy a CHKO Blaník (dále též jen „dotčená CHKO") podle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon"), po projednání s dotčenými orgány uvedenými v § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), konkrétně s obcemi ve svém územním obvodu dle § 71 odst. 4 zákona a s věcně a místně příslušnými stavebními a vodoprávními úřady podle rozdělovníku, zveřejňuje v souladu s § 25 správního řádu podle § 172 odst. 1 správního řádu

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. XX/2026

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy (dále jen „Agentura"), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon") dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona vydává následující opatření obecné povahy (dále jen „OOP"), jímž

I.

dle § 44 odst. 1 a 5 zákona Agentura souhlasí za podmínek stanovených ve výroku IV. tohoto OOP s vydáním povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon") v řízení o povolení těchto jednoduchých staveb dle § 5 odst. 2 písm. b) a Přílohy č. 2 stavebního zákona:

- přípojek sítí technické infrastruktury (a to včetně jejich nadzemních částí - tzn. sloupků, skříní apod. nebo svodů z opěrných bodů) (dle odst. 1 písm. i) Přílohy č. 2),
- garáží do 4 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m (dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2),
- udržovací práce, které nejsou drobnými stavbami - pokud se jimi nemění vzhled stavby (dle odst. 2 písm. c) Přílohy č. 2),
- stavebních úprav pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled (dle odst. 2 písm. d) Přílohy č. 2)

II.

dle § 44 odst. 1 a 5 zákona Agentura souhlasí za podmínek stanovených ve výroku IV. tohoto OOP, pokud se nejedná o vyhrazené stavby (dle Přílohy č. 3 stavebního zákona), s vydáním kolaudačního rozhodnutí a s povolením předčasného užívání nebo zkušebního provozu podle stavebního zákona pro stavby, k jejichž povolení Agentura vydala veškeré potřebné souhlasné správní akty dle zákona, a které jsou provedeny bez jakýchkoli odchylek od Agenturou schválené projektové dokumentace a při jejichž realizaci byly dodrženy všechny podmínky stanovené ve výroku správního aktu, kterým Agentura se stavbou souhlasila

III.

dle § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona Agentura souhlasí za podmínek stanovených ve výroku IV. tohoto OOP s prováděním

- drobných staveb podle ust. § 5 odst. 2 písm. a) a Přílohy č. 1 stavebního zákona
- podzemních staveb sítí technické infrastruktury
- staveb bezodtokých jímek na odpadní nebo srážkové vody včetně potrubí, nadzemní zařízení na zachycení srážkových vod, příkopy, oddělené dešťové kanalizace
- terénních úprav a výkopových prací do 300 m^2 plochy a 300 m^3 přemístěné zeminy, pokud nepůjde o zařízení k zadržování vody, nebude zasaženo do vodního toku a nebudou významně trvale ovlivněny odtokové poměry lokality
- nezbytných terénních úprav a výkopových prací za účelem realizace drobných staveb dle odst. 1 písm. a) – h) Přílohy č. 1 stavebního zákona a pokládek nebo rekonstrukce sítí technické infrastruktury (v režimu drobných i jednoduchých staveb)

IV.

Podmínky souhlasu

Souhlas je vydán pro záměry a činnosti definované ve výroku I., II. a III. tohoto OPP s výjimkou záměrů dle § 44 odst. 3 zákona[1], a to pouze za splnění těchto podmínek:

předmětné záměry a činnosti:

- se nacházejí v zastavěných územích obcí a v zastavitelných plochách obcí vymezených platným územním plánem nebo v zastavěných územích obcí vymezených samostatným postupem podle ust. § 116 odst. 2 stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO") Křivoklátsko, CHKO Český kras, CHKO Brdy a CHKO Blaník, a zároveň
- se nenachází na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek, přírodních rezervací nebo přírodních památek (dále jen „MZCHÚ"),
- se nenachází v I. nebo II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO (dále jen „zóně CHKO"), jak je vyznačeno v mapových přílohách č. 1 – Zonace CHKO Křivoklátsko, č. 2 - Zonace CHKO Český kras, č. 3 – Zonace CHKO Brdy a č. 4 - Zonace CHKO Blaník, které jsou nedílnou součástí tohoto OOP,
- se nenachází na území evropsky významné lokality v ochranném pásmu památných stromů nebo v ploše prvku územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES"),
- se nacházejí na území ptačí oblasti Křivoklátsko a nejedná se o záměry dle § 45h zákona, nebo se jedná o záměry dle § 45h zákona a Agentura u nich vyloučila stanoviskem dle § 45i odst. 1 zákona významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Křivoklátsko,

---

[1] Dle § 44 odst. 3 zákona se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné

a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti,

b) v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Záměry naplňující některou z výše uvedených výjimek stanovenou v § 44 odst. 3 zákona již ze zákona nepodléhají souhlasu dle § 44 odst. 1 a 2 zákona (tedy nejsou předmětem tohoto OOP).

- nejsou vodními díly - kromě vodních děl uvedených v Příloze č. 1 stavebního zákona odst. 1 písm. a), body 11 a 12 (tj. konkrétně výměny vodovodních řadů a kanalizačních stok),
- nejsou spojené se zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL"),
- nejsou záměry v rámci hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem,
- nejsou stavbami veřejného osvětlení.

Upozornění:

Tímto souhlasem není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů a činností i další povolení a výjimky, pokud je zákon požaduje, a to s ohledem na ostatní potenciálně dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména dle ust. § 4 odst. 2, § 5 odst. 1, § 5a, § 5b, § 8 odst. 1, § 10 odst. 2 a 4, § 12 odst. 2, § 45h odst. 1 ve spojení s § 45i odst. 1, § 46 odst. 2 a 3, § 49 odst. 1 a násl. a § 50 odst. 1 a násl. zákona. Zároveň, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ stavby záměru nebo činnosti, ať již vzhledem k jeho umístění, parametrům, či z jiného důvodu, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném příslušným orgánem ochrany přírody.

Stavebník si může předem vyžádat ke každému záměru a činnosti předběžnou informaci Agentury dle § 139 správního řádu ve spojení s § 90 odst. 23 zákona, o tom jaké další správní akty dle zákona jsou nutné pro realizaci záměru resp., zda je záměr z hlediska zákona povolen souhlasem vydaným dle tohoto OOP nebo zda je nutné s ohledem na další dotčené zájmy požádat o některé z dalších aktů dle ZOPK. Pokud si stavebník předběžnou informaci od Agentury nevyžádá a výše uvedená zákonná ustanovení poruší, vystavuje se nebezpečí spáchání přestupku a uložení sankce podle ust. § 87 nebo § 88 zákona.

V.

Toto opatření obecné povahy je platné do 31. 12. 2030.

Souhlas vydaný tímto OOP je účinný pro záměry povolované dle stavebního zákona, pokud bylo řízení o povolení záměru, kolaudační řízení, řízení o předčasném užívání nebo zkušebním provozu dle stavebního zákona zahájeno do 31. 12. 2029. Souhlas vydaný tímto OOP je účinný pro záměry a činnosti, které nepodléhají povolení dle stavebního zákona, pokud jejich realizace byla prokazatelně zahájena do 31. 12. 2029.

ODŮVODNĚNÍ:

Zákonný podklad

Dle § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Dle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Souhlas podle odstavců 1 a 2 se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle § 44 odstavců 1, 2 a 4 zákona orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Důvody pro vydání OOP a vhodnost zvolené formy

Agentura jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona vydává podle ust. § 44 odst. 1 a 2 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření

obecné povahy, kterým vyslovuje za podmínek stanovených ve výroku IV. tohoto OOP souhlas pro stavby a činnosti uvedené ve výroku I., II. a III. tohoto OOP.

Souhlas se vztahuje na území CHKO Křivoklátsko, CHKO Český kras, CHKO Brdy a CHKO Blaník. Souhlas je omezen na zastavěná území a zastavitelné plochy obcí vymezené platnými územními plány a zastavěná území obcí vymezená samostatným postupem tam, kde není schválený územní plán.

Souhlas se nevztahuje na záměry a činnosti, které se nacházejí nebo mají být realizovány v MZCHÚ, v I. nebo II. zóně CHKO, v ochranných pásmech památných stromů, na území EVL nebo zasahují do prvků ÚSES. Na území ptačí oblasti Křivoklátsko se pak souhlas vztahuje na záměry, které nejsou záměry dle § 45h a dále na ty záměry dle § 45h odst. 1 zákona, u nichž byl stanoviskem dle § 45i odst. 1 zákona vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Křivoklátsko.

Výše jmenované záměry a činnosti uvedené ve výroku I., II. a III. svým rozsahem a charakterem obvykle nemají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčených CHKO a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru.

Na základě tohoto zjištění, plynoucího z předchozí objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle § 44 zákona, vymezila Agentura v rámci jednotlivých dotčených CHKO výše uvedené oblasti, v nichž realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu. Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní, a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý takový záměr. Z toho důvodu Agentura přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům ve vytipovaných územích v CHKO Křivoklátsko, CHKO, Český kras, CHKO Brdy a CHKO Blaník souhrnně.

Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle § 44 zákona zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. Opatření obecné povahy je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, ve vymezených územích a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav

Podle ust. § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Poslání a předměty ochrany CHKO Křivoklátsko, CHKO Český kras, CHKO Brdy a CHKO Blaník jsou formulovány v jejich vyhlašovacích předpisech:

CHKO Křivoklátsko (Výnos Ministerstva kultury ČSR č.j. 21972/78 ze dne 24. listopadu 1978):

„Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozložení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu."

CHKO Český kras (Výnos Ministerstva kultury ČSR čj. 4.947/72-II/2 ze dne 12. dubna 1972):

„Posláním oblasti je ochrany všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických rysů i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu."

CHKO Brdy (Nařízení vlády č. 292/2015 Sb. ze dne 12. října 2015):

„Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů včetně volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.

„Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je harmonicky utvářená převážně lesní krajina Brdské vrchoviny se zachovalými ekologickými funkcemi, s typickým krajinným rázem s bezlesými enklávami a minimálním osídlením společně s přírodními hodnotami krajiny spočívajícími v rozsahu a kvalitě přirozených a polopřirozených společenstev charakteristických pro brdskou krajinu, zejména bezkolencových a

pcháčových luk, vřesovišť, rašelinišť, pramenišť, mokřadů, společenstev skal a přirozených lesních společenstev a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Předmětem ochrany jsou také paleontologická naleziště a geologické a geomorfologické lokality, zejména projevy mrazového zvětrávání, skalní výchozy, kamenná moře a sutě a také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality na území chráněné krajinné oblasti."

CHKO Blaník (Výnos Ministerstva kultury ČSR č. 17332/81 ze dne 29. prosince 1981):

„Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského původního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu."

Obecně jsou stavby a činnosti, pro které je vydáván souhlas tímto OOP, lokalizovány tam, kde nejsou v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem, výhradně v zastavitelných plochách obcí ve III. a IV. zóně odstupňované ochrany přírody dotčených CHKO, nebo v zastavěném území ve III. zóně odstupňované ochrany přírody dotčených CHKO (dle § 44 odst. 3 písm. a) zákona nejsou souhlasy v zastavěném území obcí ve IV. zóně CHKO vydávány), tj. mimo nejcennější společenstva. Navíc stavby či činnosti, na které se toto OOP vztahuje, jsou jen drobným zásahem do již realizovaných staveb, nebo jde o stavby malého měřítka, případně se jedná o infrastrukturní, inženýrské stavby, které nemají vliv na přírodní prostředí ani hodnoty krajinného rázu (stavební úpravy bez vlivu na celkový vzhled stavby, podzemní vedení technické infrastruktury, rekonstrukce stávajících staveb atp.) a nemohou tak nepříznivě ovlivnit předmět ochrany dotčených CHKO.

K jednotlivým záměrům je odůvodnění se zdůrazněním jejich specifik uvedeno v následujících odstavcích.

Ad výrok I.

Ve výroku I. tohoto OOP je vydán souhlas dle § 44 odst. 1 zákona k povolení záměru dle stavebního zákona pro takové typy jednoduchých staveb, které vzhledem ke svému charakteru nemají potenciál ohrozit příznivý stav předmětů ochrany dotčených CHKO ani urbanistickou strukturu sídel. Konkrétně se jedná o přípojky sítí technické infrastruktury, které jsou umístěné pod povrchem terénu. Tyto jednoduché stavby jsou bez vizuálního projevu, a jejich realizací nemohou být negativně ovlivněny hodnoty krajinného rázu. Nadzemní části těchto staveb (sloupky, skříně, svody) jsou objekty malého měřítka, v urbanizovaném prostoru běžně se vyskytující, bez potenciálu jakkoli výrazněji vizuálně ovlivnit své okolí. Dále se jedná o doplňkové stavby garáží, které mají malou zastavěnou plochu a jsou limitovány max. 5 m výšky, tzn. že nepřesahují běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů a tím pádem mají jen velmi omezený vizuální projev. Tyto stavby tak nemají potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině.

Udržovací práce, vykonávané na stávajících stavbách, kterými se nemění jejich vzhled i stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, jsou – pokud se zde nenachází biotop zvláště chráněných živočichů - zcela bez vlivu na zájmy ochrany přírody, resp. zájmy ochrany krajinného rázu. Těmito stavebními pracemi není měněn vnější výraz stavby (její hmota) a proto je vyloučeno jakékoli ovlivnění charakteru zástavby a jejího vizuálního projevu v krajině.

Ad výrok II.

Ve výroku II. tohoto OOP je vydán souhlas dle § 44 odst. 1 zákona k vydání povolení k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu a k vydání kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona výhradně těch staveb, ke kterým Agentura vydala veškeré potřebné souhlasné správní akty dle zákona, které jsou provedeny bez jakýchkoli odchylek od Agenturou schválené projektové dokumentace a při jejichž realizaci byly dodrženy všechny podmínky stanovené ve výroku správního aktu, kterým Agentura se stavbou souhlasila. Jedná se tedy o stavební záměry, které nejsou v rozporu s posláním dotčených CHKO a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu jejích předmětů ochrany. Za předpokladu realizace stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a podmínkami souhlasu se stavbou se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na územích dotčených CHKO jeví jako zcela neefektivní vést pro každou kolaudaci řízení dle § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy. Souhlas se nevztahuje na stavby vyhrazené, ty je třeba vzhledem k jejich charakteru a rozsahu vždy posoudit individuálním a souhlasem Agentury k povolení k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu či k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ad výrok III.

Ve výroku III. tohoto OOP je vydán souhlas dle § 44 odst. 1 a 2 zákona k povolení určitých záměrů dle stavebního zákona a dále k provádění záměrů, které nepodléhají povolení dle stavebního zákona. Konkrétně je vydáván souhlas pro stavby, které jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním, stavby umístěné pod povrchem terénu (technická infrastruktura, jímky) a terénní úpravy. Drobné stavby, pro které je souhlas vydáván, mají malou zastavěnou plochu a omezenou výšku (nepřesahující běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů), jedná se tedy o stavby malého měřítka, které proto mají velmi omezený vizuální projev. Stavby sítí technické infrastruktury, bezodtoké jímky a dešťová kanalizace umístěné v podzemí, jsou zcela bez vizuálního projevu. Nadzemní zařízení pro zachycení srážkových vod rovněž nepředstavují měřítkově výrazné stavby, přičemž Agentura zde přihlíží i k tomu, že se jedná o objekty představující určitý veřejný zájem.

Nezbytné terénní úpravy a výkopové práce spojené s povolovanými záměry v zastavěných územích a zastavitelných plochách obcí mají rovněž omezený rozsah a vzhledem k jejich charakteru jsou bez dopadu na předměty ochrany dotčených CHKO.

Výše uvedené stavby proto nemají potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Vzhledem k jejich umístění v antropicky silně přeměněném prostředí sídelní zástavby je vyloučen rovněž jejich vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebo hodnotné přírodní biotopy.

Realizací staveb a činností uvedených ve výroku I., II. a III. tohoto OOP za předpokladu splnění podmínek stanovených ve výroku IV. nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany výše uvedených CHKO.

Ad výrok IV.

Zastavěná území a zastavitelné plochy obcí jsou urbanizovanými nebo k urbanizaci vhodnými lokalitami utvořenými nebo významně změněnými člověkem. Nacházejí se zde zejména obytné nebo rekreační stavby, zahrady, komunikace, parkovací plochy, stavby občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské areály, popřípadě je uvedené využití území v dohledné době zamýšleno. Vymezování těchto lokalit probíhá v součinnosti s Agenturou zejména v procesu územního plánování.

Souhlasy jsou tímto OOP vydány ve III. a IV. zónách dotčených CHKO (vyjma zastavěného území obcí ve IV. zóně CHKO, v němž se souhlas dle § 44 odst. 1 a 2 již ze zákona nevydává na základě § 44 odst. 3 zákona), mimo MZCHÚ, ochranná pásma památných stromů, EVL a prvky ÚSES (biocentra a biokoridory).

Pokud jsou prvky ÚSES (biocentra, biokoridory) vymezeny územním plánem uvnitř zastavěného území nebo zastavitelných ploch území obcí, mohou drobné stavby nepříznivě ovlivnit funkce ÚSES, zejména průchodnost biokoridorů – snižováním jejich funkční šířky nebo dokonce jejich přerušením. Vedle staveb ve vodních tocích a nádržích, které toto OOP ze souhlasu vylučuje, se může jednat především o stavby plotů. Případný střet záměru s prvky ÚSES a podmínky pro jeho provedení bude vždy řešen individuálním souhlasem.

Záměry v I. a II. zónách CHKO jsou ze souhlasů podle tohoto OOP zcela vyloučeny, a to včetně činností na již existujících stavbách. Veškeré záměry v těchto nejcennějších zónách CHKO musí být posouzeny individuálně.

Záměry uvedené ve výroku č. I., II. a III. tohoto OOP, vzhledem ke svému charakteru, velikosti a umístění v zastavěném území či zastavitelné ploše obcí, nemohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně negativně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost jakýchkoli evropsky významných lokalit. Jedná se o plošně i celkovým charakterem o drobné stavby či záměry, které se na terénu buď nebudou vůbec projevovat, nebo se bude jednat o stavby malého měřítka, resp. nízké výšky. S ohledem na podmínky uvedené ve výroku č. IV. tohoto OOP se tyto záměry nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a rovněž je vyloučen jejich vliv na širší okolí místa realizace záměru. V tomto případě tedy není třeba vydávat stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona a zároveň jsou naplněny podmínky dle § 45g zákona pro vydání souhlasu s těmito záměry.

Pro záměr dle § 45h odst. 1 zákona, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Křivoklátsko CZ0211001, je tímto OOP souhlas dle výroků I, II a III. vydán pokud bylo Agenturou pro záměr vydáno stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, v němž byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Křivoklátsko. Záměr dle § 45h odst. 1 zákona se může nacházet v území ptačí oblasti Křivoklátsko ale i mimo území ptačí oblasti Křivoklátsko, pokud má záměr přesahový vliv na území PO Křivoklátsko.

Lokality, na které se souhlas dle toho to OOP vztahuje, jsou určeny na základě dosavadních zkušeností Agentury. Dle těchto zkušeností vybrané typy staveb a činností uvedených ve výroku I., II, a III. tohoto OOP,

vyjma případů střetů s jinými zákonem chráněnými zájmy, negativně neovlivní předměty ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu.

Vybrány byly drobné stavby a některé stavby jednoduché ve smyslu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 stavebního zákona za předpokladu, že splňují podmínky dle výroku IV. tohoto OOP. K vybraným stavbám a činnostem ve vytipovaných lokalitách byly zpravidla vydávány souhlasy podle ust. § 44 odst. 1 a 2 zákona bez nutnosti stanovení podmínek.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k vybranému okruhu záměrů a činností dle výroku I., II. a III. tohoto OOP v lokalitách a za podmínek specifikovaných tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany CHKO Křivoklátsko, CHKO Český kras, CHKO Brdy a CHKO Blaník.

konec textu navrhovaného opatření obecné povahy

POUČENÍ

Podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu, může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné **připomínky**. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné **námitky** ke správnímu orgánu **ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění**.

Zmeškání úkonu nelze prominout.

Rozhodnutí o námitkách, včetně vlastního odůvodnění, se stane součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může po nabytí účinnosti každý nahlédnout u Agentury (AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy).

VÝZVA

Agentura v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu tímto **vyzývá dotčené osoby**, aby k návrhu tohoto opatření obecné povahy do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Agentury (zveřejněno 15. den po vyvěšení na úřední desce), tedy do 2. 4. 2026, podaly připomínky nebo námitky.

Dotčenými osobami jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 správního řádu ty osoby, jichž se návrh opatření obecné povahy přímo dotýká. Případné připomínky nebo námitky je třeba zaslat písemně k AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, na adresu uvedenou v záhlaví, případně elektronicky e-mailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny ***stredni.cechy@aopk.gov.cz*** nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ***ID: ffydyjp***.

Agentura současně žádá obecní úřady a městské úřady dotčených obcí a měst, uvedených níže v rozdělovníku, o bezodkladné zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o vyznačení data vyvěšení a sejmutí.

RNDr. Jaroslav Obermajer
ŘEDITEL RP STŘEDNÍ ČECHY

Přílohy:

1. Mapový zákres zonace CHKO Křivoklátsko (I. a II. zóna)
2. Mapový zákres zonace CHKO Český kras (I. a II. zóna)
3. Mapový zákres zonace CHKO Brdy (I. a II. zóna)
4. Mapový zákres zonace CHKO Blaník (I. a II. zóna)

Na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: