



ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MĚŇANY

č. 8/24

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Měňany konaného dne 21. 11. 2024
v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Měňany 92, Měňany**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a skončeno ve 20:50. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno všech 7 členů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Ing. Miroslav Douša (starosta obce), Ondřej Tetter (místostarosta), Jiří Fanta, Petr Němec, Luboš Novák, Jiřina Říhová a Tomáš Šlégr.

Nepřítomný zastupitelé: ---

Přítomná veřejnost: OS (zástupce společnosti HG partner s.r.o.)

1. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Miroslav Douša, starosta obce a předsedající.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jiřina Říhová a Jiří Fanta.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

2. Schválení, popř. doplnění, programu jednání.

V diskusi vystoupil předsedající, přečetl program schůze a rovnou vznesl návrh na úpravu programu. Navrhl z programu jednání vyškrtnout bod č. 10 „Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, protože předmětná smlouva již byla projednána na předchozích jednání (usnesení č. 6/6/24). Dále navrhl na program jednání přidat bod číslo 15 „Smlouva o dodávce tepelné energie – na vědomí“.

Předsedající následně znovu přečetl návrh programu a vyzval zastupitele k doplnění, či připomínkování, programu, nikdo ale nevznesl žádné námítky a bylo přistoupeno k hlasování.



Návrh programu:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.*
2. *Schválení programu zasedání.*
3. *Schválení zápisu ze zasedání ze dne 15.10.2024.*
4. *Projednání vodohospodářské studie Stříbrný potok.*
5. *Schválení smlouvy o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s.*
6. *Schválení pachtovní smlouvy dle usnesení č. 8/7/24.*
7. *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s.*
8. *Schválení cenových nabídek na administraci výběrových řízení.*
9. *Schválení smluv o poskytování poradenských služeb, dle zvoleného dodavatele.*
10. **Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. – vyškrtnuto z jednání.**
11. *Projednání výpovědi pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2017 (pokračování v jednání, dle usnesení č. 13/6/23).*
12. *Schválení plánu inventur.*
13. *Projednání záměru dělení pozemku a směny pozemku.*
14. *Rozpočtové opatření č. 10 – na vědomí.*
15. *Smlouva o dodávce tepelné energie – na vědomí.*
16. *Různé, diskuse.*

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/24:

Návrh programu zasedání zastupitelstva obce byl schválen jednomyslně tak, jak je uvedeno shora.

3. Zahájení, schválení zápisu ze zasedání ze dne 15.10.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podobu zápisu z minulého zasedání ze dne 15.10.2024.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

4. Projednání vodohospodářské studie Stříbrný potok.

V diskusi vystoupil starosta obce a obeznámil zastupitele se záměrem AOPK na zpracování vodohospodářské studie. Dále zastupitelům představil pana Ing. OS, ze společnosti HG partner s.r.o., který studii zpracovával a předal mu slovo.

Zpracovatel studie představil zastupitelům jednotlivá navržená opatření v krajině na obecních pozemcích a zastupitelé je průběžně komentovali a kladli doplňující dotazy. Navrženými opatřeními jsou revitalizace vodních toků, plošná zatravnění vybraných pozemků, rekonstrukce koryta VT v intravilánu, realizace vodních ploch (především tůň), technická protierozní opatření a liniové výsadby.



Nejvíce dotazů bylo vzneseno k problematice revitalizace VT a ke stávajícímu stavu vodních děl v krajině. Dále byly kladeny dotazy na financování a následné povinnosti, které ze schválení jednotlivých opatření plynou.

Diskuse nad celou vodohospodářskou studií byla více než vyčerpávající a skončila až v 19:45. Po ukončení diskuse se zastupitelé shodli, že hlasování o jednotlivých opatření odloží na příští zasedání, které se bude konat v průběhu prosince.

Návrh usnesení:

Schválení jednotlivých opatření bude odloženo na prosincové zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

5. Schválení smlouvy o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta představil zastupitelům smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je stavební zásah do nemovitosti č. p. st. 31 v katastrálním území Měňany.

Následně bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

6. Schválení pachtovní smlouvy dle usnesení č. 8/7/24.

Starosta obeznámil zastupitele s výsledky vyvěšeného záměru na úřední desce dle usnesení č. 8/7/24 a konstatoval, že Obec obdržela pouze jednu nabídku a nabídka splnila veškeré náležitosti vyvěšeného záměru. Následně představil návrh pachtovní smlouvy a vyzval zastupitele k diskusi. Po ukončení diskuse bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Měňany schvaluje pachtovní smlouvu s panem FK a pověřuje starostu jejím podpisem.



Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta obeznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předmětná smlouva se týká pozemků parc. č. 103/5 a 1008/1 v k. ú. Měňany. Upozornil zastupitele, že smlouva navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí, kterou zastupitelstvo schvalovalo již v červnu 2023 (usnesením č. 6/5/23).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

8. Schválení cenových nabídek na administraci výběrového řízení.

Starosta představil zastupitelům cenové nabídky na administraci výběrového řízení pro stavební úpravy doplňkového objektu na parc. č. st. 31 v katastrálním území Měňany. Následně byla vedena diskuse a po jejím ukončení, došlo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na administraci výběrového řízení se společností TenderPoint s.r.o. a pověřuje starostu další komunikací a spoluprací při výběru dodavatele se společností.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

9. Schválení smluv o poskytování poradenských služeb, dle zvoleného dodavatele.

Starosta představil zastupitelům smlouvy o poskytování poradenských služeb. Následně byla vedena diskuse a po jejím ukončení, došlo k hlasování.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o poskytování poradenských služeb se společností TenderPoint s.r.o. (IČO: 050 31 354) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

10. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. – vyškrtnuto z jednání

11. Projednání výpovědi pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2017 (pokračování v jednání, dle usnesení č. 13/6/24).

Starosta informoval ostatní zastupitele, že od pachtýře obdržel vyjádření o tom, že podnikl příslušné kroky k lepšímu zabezpečení propachtovaného pozemku a představil zastupitelům obdržené fotografie z příslušného místa.

Dle vyjádření pachtýře byly původně plastové sloupky s nášlapným hrotem nahrazeny železnými sloupky napevno zavrtnými do země, vodící dráty jsou nově vedeny dvojité a jsou pevnější/silnější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí kroky pachtýře ohledně lepšího zabezpečení propachtovaných pozemků a prozatím nevidí žádný jiný důvod k vypovězení pachtovní smlouvy.

Pokud bude dobytek z předmětných pozemků i nadále unikat, bude přistoupeno k příslušným opatřením a výpovědi pachtu.

Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

12. Schválení plánu inventur.

Předsedající informoval ostatní zastupitele o navrženém plánu inventur na rok 2024. Inventurní komisi navrhnul ve složení Luboš Novák (předseda), Jiří Fanta (člen) a Tomáš Šlégr (člen).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje plán inventur na rok 2024 a navrženou inventurní komisi ve složení Luboš Novák (předseda), Jiří Fanta (člen) a Tomáš Šlégr (člen).



Hlasování:

Pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/8/24:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

13. Projednání záměru dělení pozemku a směny pozemku.

Starosta obeznámil zastupitele se záměrem dělení pozemku parc. č. 190 a 1016/1 v katastrálním území Měňany a následnou směnou s panem VK. Představil zastupitelům výsledek geodetického zaměření s vyznačením skutečné hranice pozemku a návrhy dalších kroků v jednání.

Následně byla vedena rozsáhlá diskuse nad potřebou této směny a možným přínosem pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr dělení pozemku parc. č. 190 a 1016/1 a souhlasí s dalším postupem ke zdárnému dotažení směny a narovnání skutečné hranice pozemků.

Hlasování:

Pro: 1

proti: 6

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/8/24:

Usnesení nebylo schváleno.

***Odůvodnění:** Zastupitelstvo nevidí v dělení, a především následné směně, žádný přínos pro obec. Vynaložené úsilí a výdaje pro dotažení směny značně převyšují potenciální přínos pro obec.*

14. Rozpočtové opatření č. 10 – na vědomí.

Starosta obeznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10.

Usnesení č. 14/8/24:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10.

15. Smlouva o dodávce tepelné energie – na vědomí

Starosta obeznámil zastupitele se smlouvou o dodávce tepelné energie a nově připojeným odběrným místem.

Usnesení č. 15/8/24:

Zastupitelstvo bere na vědomí smlouvu o dodávce tepelné energie.



16. Různé, diskuse.

Následně předsedající ukončil rozpravu a vyzval zastupitele k diskusi.

Závěr

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat v polovině prosince 2024.

V Měňanech dne 21. listopadu 2024

Zapsal: Ing. Miroslav Douša

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Říhová a Jiří Fanta

Podpisy:

Starosta: Ing. Miroslav Douša

Podpis: